

[線上登記書表製作]

功能說明：

提供單筆移轉填表服務，「土地登記申請書」、「土地、建築改良物所有權買賣移轉契約書」、「土地、建築改良物所有權贈與移轉契約書」、土地增值稅申請書、契稅申報書等書表。

操作說明：相關細部資料，請依照下列編號（頁面上編號）順序填寫(若無資料可不填寫)

一、申請事由頁面：

1. 下拉選擇地政事務所、申請登記原因、原因發生日期等資訊。

2. 可使用原因發生日期欄位旁邊的圖示  會帶出簡易的日期選擇畫面



，選擇所需要的日期，或是自行輸入日期格式為 年月日。例如 1011227。

二、 新增人員頁面：

1. 輸入申請人（權利人、義務人、代理人等）資訊。
2. 【新增】：填寫完申請人相關資料後，按【新增】會將該筆所填的資料列入下方框，多筆資料請重複填寫資料並按【新增】。
3. 【移動】：點選上下鍵，可提供資料的上下筆移動。

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	出生日期	住所	電話	被代理者姓名	移動
1		權利人	V123456789	王一	0710101	台東市中正路100號	089123123		▲ ▼
2		義務人	V122222222	陳大	0710101	台東市中山路100號	089456456		▲ ▼

4. 【全部清除】：按下【全部清除】按鈕，會將已經新增的資料全部清除，可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示，可以單筆資料刪除。

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	出生日期	住所	電話	被代理者姓名	移動
1		權利人	V123456789	王一	0710101	台東市中正路100號	089123123		▲ ▼
2		義務人	V122222222	陳大	0710101	台東市中山路100號	089456456		▲ ▼

三、 新增地號頁面：

1. 輸入地號相關資訊。
2. 【新增】：填寫完地號相關資料後，按【新增】會將該筆所填的資料列入下方框，一併會列出此地號之權利人及義務人資料（擷取自二.新增人員頁面所輸入之資料），多筆資料請重複填寫資料並按【新增】。
3. 可以使用滑鼠點擊左側[序號方塊]（如下圖左上紅框圖示），選取地號（選取之地號那筆序號會變成粉紅色），可維護此地號之權利人及義務人持分（如下圖右下紅框圖示）。

	Del	段小段	地號	地目	面積	權利範圍	分母	分子	備註
1		台東段	00010000	C	100	A	1	1	
2		台東段	00020000	D	200	A	1	1	

重新載入權利人及義務人

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利類別	分母	分子
1		義務人	V12222222	陳大	A 全部	1	1
2		權利人	V123456789	王一	A 全部	1	1

4. 【全部清除】：按下【全部清除】按鈕，會將已經新增的資料全部清除，可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示，可以單筆資料刪除。

	Del	段小段	地號	地目	面積	權利範圍	分母	分子	備註
1		台東段	00010000	C	100	A	1	1	
2		台東段	00020000	D	200	A	1	1	

5. 【重新載入權利人及義務人】：若有修改權利人或義務人資料（二. 新增人員頁面之資料），請點選此按鈕會將修改後資料重新載入。

重新載入權利人及義務人

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利範圍	分母	分子
1		義務人	V12222222	陳大			
2		權利人	V123456789	王一			

四、 新增建號頁面：

細部資料 請依照下列編號順序填寫(若無資料可不填寫)

一.申請事由 二.新增人員 三.新增地號 四.新增建號 五.申請書其他事項 六.契約約定事項 七.產製書表

段小段下拉無資料時，請先選擇事務所別！

段 小段： 0001 台東段 建 號： 00003000
 門牌號碼： 台東市中正路100號
 基地坐落： 00010000

主建物：範例：層次：一層 面積：20 平方公尺
 層次：一 層 面積：20 (平方公尺)
 層次：二 層 面積：30 (平方公尺)
 層次： 層 面積： (平方公尺)

附屬建物：範例：層次：陽台 面積：2 平方公尺
 層次：陽台 面積：2 (平方公尺)
 層次： 面積： (平方公尺)

權利範圍： A 全部 1 分之 1
 備註

新增 ※可以使用滑鼠點擊左側[序號方塊]，選取建號，可維護此建號之權利人及義務人持分

	Del	段號	建號	門牌號碼	建物坐落地號	權利範圍	分母	分子	備註
1		台東段	00003000	台東市中正路100號	00010000	A	1	1	

重新載入權利人及義務人

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利類別	分母	分子
1		義務人	V12222222	陳大	A 全部	1	1
2		權利人	V123456789	王一	A 全部	1	1

1. 輸入建號相關資訊。

2. **【新增】**：填寫完建號相關資料後，按**【新增】**會將該筆所填的資料列入下方框，一併會列出此建號之權利人及義務人資料（擷取自二.新增人員頁面所輸入之資料），多筆資料請重複填寫資料並按**【新增】**。
3. 可以使用滑鼠點擊左側[序號方塊]（如下圖左上紅框圖示），選取建號（選取之建號那筆序號會變成粉紅色），可維護此建號之權利人及義務人持分（如下圖右下紅框圖示）。

	Del	段號	建號	門牌號碼	建物坐落地號	權利範圍	分母	分子	備註
1		台東段	00003000	台東市中正路100號	00010000	A	1	1	

重新載入權利人及義務人

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利類別	分母	分子
1		義務人	V122222222	陳大	A 全部	1	1
2		權利人	V123456789	王一	A 全部	1	1

4. **【全部清除】**：按下**【全部清除】**按鈕，會將已經新增的資料全部清除，可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示，可以單筆資料刪除。

	Del	段號	建號	門牌號碼	建物坐落地號	權利範圍	分母	分子	備註
1		台東段	00003000	台東市中正路100號	00010000	A	1	1	

5. **【重新載入權利人及義務人】**：若有修改權利人或義務人資料（二.新增人員頁面之資料），請點選此按鈕會將修改後資料重新載入。

重新載入權利人及義務人

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利範圍	分母	分子
1		義務人	V122222222	陳大			
2		權利人	V123456789	王一			

五、申請書其他事項頁面：

細部資料 請依照下列編號順序填寫(若無資料可不填寫)

一 申請事由
二 新增人員
三 新增地號
四 新增建號
五 申請書其他事項
六 契約約定事項
七 產製書表

代理人聯絡電話：0996123123

權利人電話：

義務人電話：

傳真電話：

電子郵件信箱：

不動產經紀人姓名：

不動產經紀人電話：

附繳證件： 身分證影印本 身分證影印本

份數：

新增 全部清除

	Del	附繳證件	份數
1		土地建物買賣契約書正副本	1
2		身分證影印本	1

1. 輸入申請書其他事項相關資訊。
2. **【新增】**：填寫完申請書其他事項相關資料後，按**【新增】**會將該筆所填的資料列入下方框，多筆資料請重複填寫資料並按**【新增】**。
3. **【全部清除】**：按下**【全部清除】**按鈕，會將已經新增的資料全部清除，可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示，可以單筆資料刪除。

	Del	附繳證件	份數
1		土地建物買賣契約書正副本	1
2		身分證影印本	1

六、 契約約定事項頁面：

填寫資料儲存或匯入 瀏覽... 載入 存檔

細部資料 請依照下列編號順序填寫(若無資料可不填寫)

一:申請事由 二:新增人員 三:新增地號 四:新增建號 五:申請書其他事項 六:契約約定事項 七:產製書表

契約訂立日期: 1050719

買賣價總款: 4000000 元整 ※產製買賣契約書時填寫(請填數字)

申請登記以外之約定事項:
1.他項權利情形:

1. 輸入契約約定事項相關資訊。

七、 產製書表頁面：

細部資料 請依照下列編號順序填寫(若無資料可不填寫)

一:申請事由 二:新增人員 三:新增地號 四:新增建號 五:申請書其他事項 六:契約約定事項 七:產製書表

格式 PDF

地政類

- 產製 [登記申請書]
- 產製 [土地-所有權移轉契約書]
- 產製 [建物-所有權移轉契約書]

稅務類

- 產製 [契稅申報書]
- 產製 [土地增值稅申報書]

1. 選擇報表產製格式，可選 WORD 或 PDF
2. 點選所需產製報表。

八、其他：



1. **【存檔】**：將所填寫的申請書資料儲存成檔案，附檔名為 ser 檔。
2. **【瀏覽】**：開啟檔案瀏覽視窗，請自行切換至所存放的檔案位置，選擇之前所存之申請書檔案，附檔名為 ser 檔。
3. **【載入】**：將所選擇的檔案將其內容資料載入申請書填寫畫面，附檔名為 ser 檔。
4. 右上角的[重新開始]按鈕即清空所有頁面欄位資料。
5. 左上角的[回首頁]按鈕即回到便民查詢系統首頁。