[線上登記書表製作]

功能說明:

提供單筆移轉填表服務,「土地登記申請書」、「土地、建築改良物所有權 買賣移轉契約書」、「土地、建築改良物所有權贈與移轉契約書」、土地增 值稅申請書、契稅申報書等書表。

操作說明:相關細部資料,請依照下列編號(頁面上編號)順序填寫(若無 資料可不填寫)

一、 申請事由頁面:

• 回首頁		線上登記書表製作		查询模式
	填寫資料儲存或匯	入 親氏、存留。		【重新開始】
	細節資料-請依照下列編號順序填寫(活無資料可不填寫) -:申請事由	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	<u>ج</u>	
	地政事務所別: 申請登記原因: 原因發生日期: 標示及申請權利內容詳如:	 VA 台東地政事務所 ▼ 64 買賣 ▼ 1050727 □▼ ● 契約書 		
	備註事項:		0	
	*7	\$系統建議最佳瀏覽器採用 IE9(含)以上,最佳解析度1024*768	此功能,您是第 <mark>0</mark> (DOO1411 個訪a

- 1. 下拉選擇地政事務所、申請登記原因、原因發生日期等資訊。
- 2. 可使用原因發生日期欄位旁邊的圖示 🔤 會帶出簡易的日期選擇畫



面 ,選擇所需要的日期,或是自行輸入日期格式為 年月日。例如 1011227。

1

二、 新增人員頁面:

 ៍ ៍	線上登記書表製作	查詢棋式
		【重新開始】
	填宮資料儲存或匯入 瀏覽 載入 存留	
	細的資料-諸位照下列編號順序:填寫(活無)資料可不填寫)	
	一:申請事由 二:新增人員 三新增地號 四新增建號 五:申請書其他事項 六契約約定事項 七:產製書表	
	申請人身分 新聞: - 義務人	
	₩ ₩ ₩ ₩ ₩ ₩ 12222222 ₩ ₩ 12222222	
	出生日期: 0710101 ※格式0980101	
	住所:台東市中山路100% ※讀填寫戶籍地址	
	電 話: 089456456	
	的法定代理人》《規則》為法定代理人》》,讀慎被代理者在名!	
	Doil (1987-1997-1997) ある 確認な 文式 ローレニエカガ (1977) 電話 取(1942-1975-1978) 1 角。 権利人 V123456789 王一 0710101 台東市中正第100数 (0891232) ▲ ▼	
	2 6 義務人 V12222222 陳大 0710101 台東市中山路100號 089456456 🗛 V	

1. 輸入申請人(權利人、義務人、代理人等)資訊。

- 【新增】:填寫完申請人相關資料後,按【新增】會將該筆所填的資料列入下方框,多筆資料請重複填寫資料並按【新增】。
- 3. 【移動】: 點選上下鍵, 可提供資料的上下筆移動。

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	出生日期	住所	電話	被代理者姓名	移動
1	8	權利人	V123456789	王一	0710101	台東市中正路100號	089123123		A V
2		義務人	V122222222	陳大	0710101	台東市中山路100號	089456456		A V

【全部清除】:按下【全部清除】按鈕,會將已經新增的資料全部清除,可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示,

可以單筆資料刪除。

	Del	申請人身分 統一編號		姓名	出生日期	住所	電話	被代理者姓名	移動
1	6	欋利人	V123456789	王一	0710101	台東市中正路100號	089123123		A V
2		義務人	V122222222	陳大	0710101	台東市中山路100號	089456456		A V

三、 新增地號頁面:

 回首頁 							線」	-登記書	表製作							查詢棋式
																【重新開始】
			ţ	真寫資料儲存或	進入							瀏覽 載	え 存檔			
	細部資料-請依照下列編號順	序填寫(若無論	(料可不填寫) —												
		1	-:申	請事由 二:新增	人員	三:新增:	地號	3:新增建뭸	五申	書其他事項	六:契約	的約定事項	七產製	書表		
				a la fina a las fotunta		Mile Companyation and										
	新たい 新たい 「新たい」 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「 「	段小段·拉雅黄料号,調先選擇事務所別! 股小路·2001 会理論														
	モンパモン・ 地態:	00020	日本 000													
	而積(m ²):	200														
	11.11111111111111111111111111111111111	D 枭	È	\checkmark												
	權利範圍:	A	全部	5 🗸	1	分:	Ż 1									
	備註:															
		新増	全部〉	青除 ※可以使用	月滑鼠罵	皆撃左側[序號方块],邐取地	虓,可維護	此地號之權利	以及	義務人持	纷	-		
			Del	段小段		地	號	地目	面積	權利範圍		分母	分子	備註	_	
		1		台東段		0	0010000	C	100		A	1	1		-	
		2		D SR FX		0	0020000		200		A					
		重新素	支入稽	利人及義務人	1-1-		1.11	-		126 - 6 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -				17		
		-	Del	甲請人身分	統一	-編號		名 随大		權利範圍		分均	±	分子		
		2		報利人	V1:	23456789		рякл 王一			×					
		- 2														

- 1. 輸入地號相關資訊。
- 【新增】:填寫完地號相關資料後,按【新增】會將該筆所填的資料
 列入下方框,一併會列出此地號之權利人及義務人資料(擷取自二. 新增人員頁面所輸入之資料),多筆資料請重複填寫資料並按【新 增】。
- 可以使用滑鼠點擊左側[序號方塊](如下圖左上紅框圖示),選取地號(選取之地號那筆序號會變成粉紅色),可維護此地號之權利人及 義務人持分(如下圖右下紅框圖示)。

	Del	段小段	地號	地目	面積	權利範圍	分母	分子	備註
1	8	台東段	00010000	С	100	A	1	1	
2	8	台東段	00020000	D	200	A	1	1	

重新載入權利	」人及義務人
--------	--------

	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利類別			分母	分子
1		義務人	V122222222	陳大	A	全部	<	1	1
2	8	權利人	V123456789	王一	A	全部	~	1	1

【全部清除】:按下【全部清除】按鈕,會將已經新增的資料全部清除,可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示,可以單筆資料刪除。

	Del	段小段	地號	地目	面積	權利範圍	分母	分子	備註
1	8	台東段	00010000	С	100	A	1	1	
2	6	台東段	00020000	D	200	A	1	1	

5. 【重新載入權利人及義務人】: 若有修改權利人或義務人資料(二.

新增人員頁面之資料),請點選此按鈕會將修改後資料重新載入。

重新載	战入權	利人及義務人					
	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利範圍	分母	分子
1		義務人	V122222222	陳大	×		
2	8	權利人	V123456789	王一	✓		

四、 新增建號頁面:

<mark>段</mark> 門牌 基地	小段。 號碼	 0001 台東 台東市中正 00010000 	段y 建 - ^號 路100號	段小段下拉無資 : 00003000	料時,請先選擇	事務所別		
主層層層層層層層層 權備 新聞	建 欠欠欠欠欠欠 策 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		- 局 面積 : 20 平方/ 雪 面積 : 20 雪 面積 : 30 雪 面積 : 雪 四積 : 雪 四月 : 雪 四積 : 雪 四 日 雪 田 雪 田 雪 田 雪 田 雪 田 雪 田 雪 田 雪 田	、尺 (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺) (平方公尺)	附屬建物:範例 層次: 層層次: 一 音次: 一 音音次: 一 音音次: 二 音音次: 二 音音次: 二 音音次: 二 音音(): 音音(): 音音(): 音音():	: 層 次: 陽台 面積: 2 面積: 2 面積: 面積: 面積: 面積: 面積:	2 平方公尺 (平方公 (平方公 (平方公 (平方公 (平方公 (平方公	
101-12	Del	段號	建號	『跳卑號碼	建物坐落地號	權利範圍	分母 分子	備註
1	8	台東	段 0000300	0 台東市中正路100號	00010000	A	1 1	
重新 1	載入權 Del	利人及義務人 申請人身分 義務人	統一編號 V122222222	姓名 陳大 A	權利類別 全部	· 分母 ✓ 1	分子 1	

1. 輸入建號相關資訊。

- 【新增】:填寫完建號相關資料後,按【新增】會將該筆所填的資料
 列入下方框,一併會列出此建號之權利人及義務人資料(擷取自二. 新增人員頁面所輸入之資料),多筆資料請重複填寫資料並按【新 增】。
- 可以使用滑鼠點擊左側[序號方塊](如下圖左上紅框圖示),選取建號(選取之建號那筆序號會變成粉紅色),可維護此建號之權利人及 義務人持分(如下圖右下紅框圖示)。

	Del	段號	建號	門牌號碼	建物坐落地號	權利範圍	分母	分子	備註			
1	6	台東段	00003000	台東市中正路100號	0001000	00010000 A		1				
重新載	重新載入權利人及義務人。 [新載入權利人及義務人]											
	Del	申請人身分	統一編號	姓名	7	瞿利 類別	£)母	分子			
1	6	義務人	V12222222	2 陳:	大 A 全部	×	1		1			
2	8	權利人	V12345678	9 王·	— A 🔤 🚽		1		1			

【全部清除】:按下【全部清除】按鈕,會將已經新增的資料全部清除,可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示,可以單筆資料刪除。

	Del	段號	建號	門號卑號碼	建物坐落地號	權利範圍	分母	分子	備註
1	6	台東段	00003000	台東市中正路100號	00010000	A	1	1	

5. 【重新載入權利人及義務人】: 若有修改權利人或義務人資料(二.

新增人員頁面之資料),請點選此按鈕會將修改後資料重新載入。

重新載	成入權	利人及義務人					
	Del	申請人身分	統一編號	姓名	權利範圍	分母	分子
1		義務人	V122222222	陳大	×		
2	8	權利人	V123456789	王一	~		

5

五、 申請書其他事項頁面:

細部資料-諸依照下列編號順序填寫(若無資料可不填寫)

代理人 聯絡	電話: 09361231	23				
權利人	電話:					
義務人	電話:					
傳真	電話:					
電子郵件	信箱:					
不動產經紀人	姓名:		_			
不動產經紀人	電話:					
不動產經紀人	電話:					
不動產經紀人	電話: • 身分諮影印本	身分踏影的	1本			
不動產經紀人	電話: : 身分證影印本 · 1	身分證影印	『本 [~		
不動產經紀人 附繳證件 份數	電話: : 身分證影印本 : 1	身分證影印	「本 [•	▽		
不動產經紀人 附繳 證件 份數	電話: 身分證影印本 1 新増全部清閑	■ 身分證影印 家				
不動產經紀人 附繳證件 份數	電話: 身分證影印本 : 1 新増全部清晰 Del	身分證影印 新聞 新聞	1本 •			

- 1. 輸入申請書其他事項相關資訊。
- 【新增】:填寫完申請書其他事項相關資料後,按【新增】會將該筆 所填的資料列入下方框,多筆資料請重複填寫資料並按【新增】。
- 【全部清除】:按下【全部清除】按鈕,會將已經新增的資料全部清除,可視需求進行操作。若只刪除單筆資料可點選如下圖紅框圖示,可以單筆資料刪除。

	Del	附繳證件	份數
1	8	土地建物買賣契約書正副本	1
2	6	身分證影印本	1

六、 契約約定事項頁面:

填寫資料儲存或匯入	瀏覽 載入 存檔
	三新增地號 四新增建號 五曲諸書其他事項 大:契約約定事項 七產製書表
<mark>契約訂立日期</mark> : 買賣價總款: 40	1050719 元整 ※產製買賣契約書時填寫(請填數字)
申請登記以外之 1.他項權利情形:	約定事項:
I	î
	~

1. 輸入契約約定事項相關資訊。

七、 產製書表頁面:

細部資料-諸依照下列編號順序填寫(芹華資料可不填寫)							
一:申請事由 二:新增人員 三:新	增地號 四:新增建號 五:申請書其他事項 六:契約約定事項 七:產製書表						
格	式 PDF ∨						
地政							
	產製 [登記申請書]						
	產製 [土地-所有權移轉契約書]						
	產製 [建物-所有權移轉契約書]						
税務							
	產製 [契稅申報書] 產製 [土地増值稅申報書]						

1. 選擇報表產製格式,可選 WORD 或 PDF

2. 點選所需產製報表。

八、 其他:

1 回首頁	線上登記書表製作	查詢模式
		【重新開始】
填筥資料儲存或匯入	瀏覽] 載入 存檔	

- 1. 【存檔】:將所填寫的申請書資料儲存成檔案,附檔名為 ser 檔。
- 【瀏覽】:開啟檔案瀏覽視窗,請自行切換至所存放的檔案位置,選擇之前所存之申請書檔案,附檔名為 ser 檔。
- 【載入】:將所選擇的檔案將其內容資料載入申請書填寫畫面,附檔
 名為 ser 檔。
- 4. 右上角的[重新開始]按鈕即清空所有頁面欄位資料。
- 5. 左上角的[回首頁]按鈕即回到便民查詢系統首頁。